

Maaliskuu 2008

**MATTOJEN TODENNÄKÖINEN KESTOIKÄ, NYKYARVON
MÄÄRITTELY JA YLEISIÄ ONGELMAKOHTIA**

MATTOTYYPPI		IKÄ	YLEISIÄ ONGELMAKOHTIA
Puu villamatto	Sileä	10	Kuteen reunojen aukeaminen (rispaantuminen)
	Nukka	10	nukka aukeaa
	Kantattu	5	Kantin kutistuvuus eri kuin matossa
Pellavamatto	Sileä	5	vaalenee ja pehmenee
	Nukka	5	nukka aukeaa
Käytävämatto	Buklee	5	Pohja irtoaa pinnasta
	Lateksi	5	Pohja murenee; kulmat kipristelevät
Kookosmatto	Lateksi	5	Pohja murenee; kulmat kipristelevät
	2-puoleinen	10	
Juuttimatto		5	Kuituun imeytynyttä tahraa on vaikea poistaa
Sisalmatto	2-puoleinen	10	Kutistuminen
	Lateksi	5	Pohja murenee
Viskoosimatto	art silkki	5	Kiilto häviää – ryhti heikkenee nopeasti
Villamatto	2-puoleinen	10	
	Dhurrie	5	Reunakantin huono pesunkesto
	Plyyshi	10	Pohjan liiman sidosaine liukenee pesujen myötä
	Karvalanka	10	
	Ryijy	10	nukka aukeaa
	Tuftattu	10	Pohjan vahva liima kovenee – murenee – liukenee
	Paimentolainen	10	
Silkkimatto	120 line	10	Kiilto häviää maton kuluessa - ryhti
Paperimatto	100 %	5	Ryhdin voimakas heikkeneminen
	pv/paperi	5	
Muovimatto		5	

Aidot matot

Arvomatot, kuten silkki- (paitsi 120 line) ja antiikkivillamatot, arvioidaan erikseen eri kriteereillä. Aitojen mattojen nykyarvon määrittämiseksi kannattaa pyytää arviot aitoihin mattoihin erikoistuneelta liikkeeltä, mieluummin useammalta.

Ns. massatuotantomatoille (kuten kiinalaisille villamatoille) voidaan soveltaa 10 vuoden käyttöikä ja nykyarvon määrittelytaulukkoa.

MATTOJEN KÄYTTÖIKÄTAULUKKO

NYKYARVO-% UUSHANKINTAHINNASTA; Maton todennäköinen kestoikä 10 vuotta			
Maton ikä, vuotta	Maton kunto Hyvä	Maton kunto tydyttävä	Maton kunto huono
→1	100 %	100 %	90 %
1 – 3	75 %	70 %	65 %
3 – 5	70 %	65 %	40 %
5 – 7	50 %	40 %	30 %
7-10	40 %	25 %	20 %

NYKYARVO-% UUSHANKINTAHINNASTA; Maton todennäköinen kestoikä 5 vuotta			
Maton ikä, vuotta	Maton kunto Hyvä	Maton kunto tydyttävä	Maton kunto huono
→1	100 %	100 %	80 %
1 – 3	75 %	60 %	40
3 – 5	50 %	35	25